



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מערך הסייבר הלאומי
יחידה מזמינה:	נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	31.07.2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת שירות חניה עבור עובדי מערך הסייבר בתל-אביב לתקופה של שנה, החל מאוגוסט 2018

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון דן-אל
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512356205
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	170,830 ₪ כולל מע"מ (115,830 ₪ עבור 30 מנויים קבועים + 55,000 ₪ עבור שוברים יומיים מזדמנים)
תקופת ההתקשרות:	01.09.2018 – 31.07.2019 (11 חודש + אופציה לשנה נוספת)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פנייה מעודכנת –

לאחר בדיקה מעמיקה וחישוב מחודש של כמות העובדים הקבועים, אשר מגיעים עם רכבם למשרד, וכן מספר הכניסות החד-פעמיות הנדרשות עבור עובדים המגיעים ממתקנים אחרים ואורחים, התברר כי ההערכה הראשונה לקחתה בחסר. מהבדיקה עלה כי:

1. המשרד זקוק לתוספת של עוד 30 מנויים קבועים, כלומר סה"כ 105 מנויים (ולא 75 כפי שצויין בפנייה הראשונה).

2. המשרד זקוק לשוברי חניה יומיים לכניסות מזדמנות (250 שוברים יומיים בחודש). נכון להיום, קיימת התקשרות מול הספק "חניוני דן-אל" לטובת 75 מנויים קבועים בעלות שנתית של 315,900 ₪ כולל מע"מ.

משרדי מערך הסייבר הלאומי ממוקמים ברח' קהילת ונציה, נאות אפקה, בת"א. למערך נדרשים שירותי חניה לעובדי המערך ולאורחיהם על בסיס הקריטריונים הבאים:

1. חניון הפעיל בימים א' עד שבת.
2. חניון שביכולתו לתת מענה ל-105 מקומות חניה על בסיס מנוי חודשי קבוע.
3. חניון שנמצא במרחק של עד 350 מטר, לא יותר מ-5 דקות הליכה מהמשרד (מרחק סביר לכל עובד).

לטובת הנושא נערכה בדיקה בשטח, סקירת חניונים באזור באמצעות המפות של גוגל ואפליקציית ווייז:

1. חניון טופ בפנחס רוזן 72 ת"א -
החניון מרוחק כ-7 דקות הליכה, מרחק של כ- 550 / 600 מטר.
שעות פעילות החניון מ- 7:00 בבוקר ועד השעה 22:00, החניון סגור בסופי שבוע.
2. חניון עירוני פנחס רוזן במבצע קדש -
החניון מרוחק כ-7 דקות הליכה, מרחק של כ- 600 מטר.
כניסה לחניון הינה על בסיס מקום פנוי ולא ניתן לשמור מקומות חניה.
שעות פעילות 24/7 שעות.
3. חניון דן-אל -

החניון מרוחק כ-4 דקות הליכה, מרחק של כ- 220 מטר.
ניתן לשמור מקומות חניה. החניון פעיל במהלך כל ימות השבוע.
לאור הבדיקה, חניון דן-אל הינו הספק היחיד אשר עומד בכל הקריטריונים ומסוגל לספק מענה למשרד.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה	אירה דנילוביץ'
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

